

## **SOCIETE CIVILE IMMOBILIERE**

### **A) Qu'est ce que c'est ?**

- 1/ Comment élaborer des statuts ?
- 2/ Combien d'exemplaires faut-il ?
- 3/ La dénomination sociale est libre
- 4/ Le coût de la constitution
- 5/ Les droits d'apport
- 6/ Les honoraires de constitution de la SCI et les autres frais
- 7/ LA gestion de la SCI
- 8/ Abus de droit
- 9/ L'assurance anti-abus de droit et le rescrit fiscal

### **B) Quel est l'intérêt pour un jeune couple de constituer une SCI pour leur projet immobilier ?**

### **C) Quel est l'intérêt d'associer ses enfants dès la création de la SCI ?**

### **D) La constitution d'une SCI permet de réduire les droits de donation**

### **E) Calcul de droit de donation**

### **F) La constitution d'une SCI avec clause de tontine**

### **G) Chef d'entreprise**

- 1/ Apporter un local professionnel à une SCI constitue un montage astucieux pour un chef d'entreprise dans le cas de l'entreprise individuelle
- 2/ La SCI assujettie à l'impôt sur les sociétés
- 3/ Le schéma du local acheté en usufruit par l'entreprise