

## **REALISER UN INVESTISSEMENT LOCATIF**

### **A) La rentabilité** Page 23

1/ Les produits

2/ Les charges

### **B) Tableau comparatif sur la fiscalité de la location nue et de la location meublée** Page

25

### **C) Le point sur les charges déductibles des revenus fonciers**

1/ Les frais d'administration et de gestion

2/ Les autres frais de gestion

3/ Les primes d'assurance

4/ Les dépenses de réparation, d'entretien et d'amélioration

5/ les charges récupérables non récupérées au départ de votre locataire

6/ Les indemnités d'éviction et frais de relogement

7/ La taxe foncière et taxes annexes que vous réglez

8/ Les charges de copropriété

9/ Les intérêts d'emprunt

## **COMMENT DOUBLER SES REVENUS LOCATIFS**

### **A) La location saisonnière ou location meublée**

1/ Fonctionnement

2/ Cas particulier des bien idéalement situés (sur les Champs Elysées, dans le quartier du marais, ...)

### **B) La colocation**