

1) La taxe foncière

LA TAXATION DE LA PLUS-VALUE EN CAS DE VENTE D'UN BIEN IMMOBILIER Page 16

A) Les biens exonérés Page 16

1/ La résidence principale

2/ Cession de leur première résidence par des non-résidents

3/ Les biens dont la valeur est inférieure à 15.000 €

4/ Exonération de la première cession d'un logement autre que la résidence principale en cas de réinvestissement dans l'acquisition de sa résidence principale

5/ Exonération de la plus-value immobilière sur la vente de la résidence secondaire des contribuables hébergés en maison de retraite médicalisée ou en établissement recevant des adultes handicapés

B) Le calcul de l'impôt Page 18

1/ La détermination de la plus-value brute

2/ Les abattements pour durée de détention

3/ Les taux d'imposition

D) La taxe sur les loyers élevés des micros-logements

L'IMPOT DE SOLIDARITE SUR LA FORTUNE (ISF)